TOGOSHI point

＜外観＞

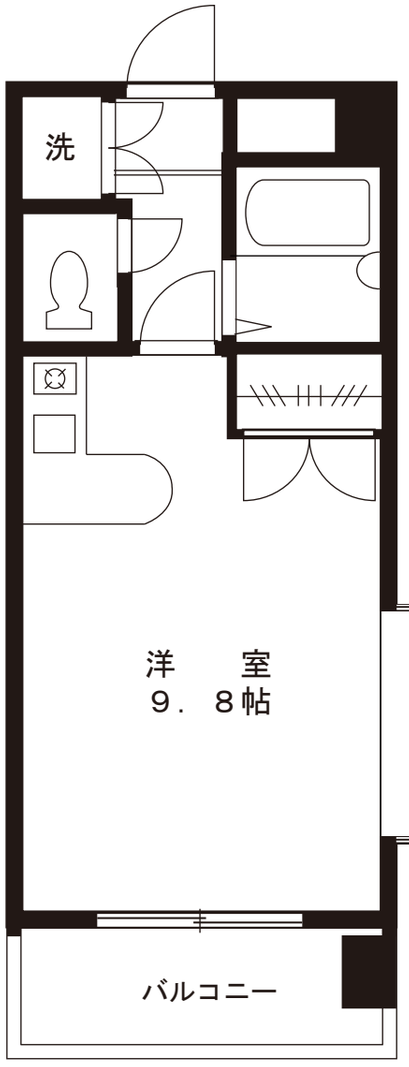
- ペット可（犬・猫）
- SOHO・事務所相談
- 3駅利用可能、戸越商店街すぐそば
- 宅配ボックス
- 南向き・角部屋
- 日当たり・眺望良好
- 保証会社利用必須

買物・レジャーに便利な
カーシェアリング用駐車スペースが
敷地内に有り。
マイカー感覚で利用できます。

利用料金 :15 分 220 円～

※カーシェアリングへの入会手続き、
初期費用・月額基本料金が必要です。

ペット可
（犬・猫）



案内図

＜外観＞

＜３階からの眺望＞

戸越ポイント　３０１号室

物件概要

所　在　地／品川区戸越１－１９－３
交　　通／都営浅草線　「戸越」　　駅徒歩５分
　　東急池上線　「戸越銀座」駅徒歩８分
　　東急大井町線「戸越公園」駅徒歩１０分
構　　造／鉄筋コンクリート造
　　地下１階付地上３階建
築　年　月／平成４年４月
賃貸部分／３０１号室
専有面積／２５．４６㎡（１ＲＯＯＭ）
入居可能日／令和７年５月下旬
設　　備／フローリング・エアコン・バルコニー
　　ＴＶモニター付インターホン・バストイレ別
　　室内洗濯機置場・温水洗浄便座・ＬＥＤ照明
　　ＣＡＴＶ・光ファイバー対応（個別契約）

賃貸条件

賃　　料／９５，０００円
敷　　金／１ヶ月（ペット飼育２ヶ月）
礼　　金／１ヶ月
管 理 費／なし
更 新 料／新賃料の１ヶ月分
償　　却／解約時賃料の１ヶ月分
契約期間／２年間

- 短期解約違約金有（１年未満の解約で賃料の１ヶ月分）
- 鍵交換費用（契約時）：２７，５００円
- 保証会社利用必須（日本セーフティー）
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります
- 貸主指定の 火災保険に加入していただきます
- 携帯帯電話の電波状況については、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください

ROKUMA
Architectural Planning. Integrated Total Concept Design.
Urban Development And Construction.

■東京都知事免許 (1) 第 106245 号
■一級建築士事務所 : 東京都知事登録第 64283 号
■(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
■(社) 東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社ロクマ
〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-9-11
青葉台ポイント1階
Tel.03-6712-7861
Fax.03-6712-7853
https://ra-rokuma.jp

■取引態様／貸主
■担　　当／大村